

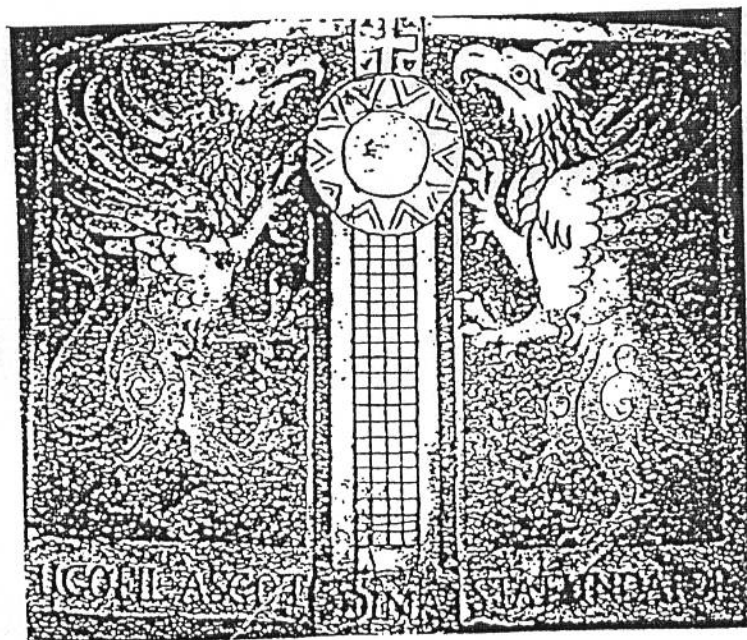
COMUNE DI RUTIGLIANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Parco "LE MORE"

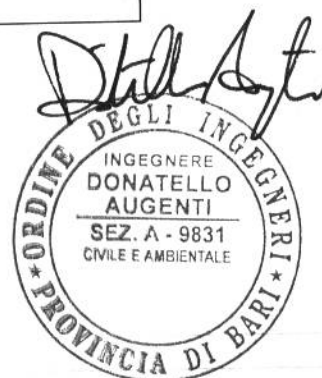
COMPARTO N° 6
zone omogenee

c4-5, f1-10 ed f2-34

Piano Finanziario



Progettisti dott. ing. ~~Vito Demarini~~ ~~Vaiotile~~
~~ms. Quinto Martire~~
~~ing. Donatello Augenti~~



PIANO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 30 della Legge Urbanistica 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni i Piani di Lottizzazione sono corredati di una Relazione sulle previsioni di massima delle spese occorrenti per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del Piano

Pertanto sono riportati qui di seguito gli elementi che determinano il costo di urbanizzazione e che sono relative alla realizzazione degli impianti a rete e della viabilità, alla sistemazione delle aree a verde pubblico e parcheggi.

Per quanto riguarda altri costi di urbanizzazione secondaria questi verranno determinati in base all'applicazione delle tabelle parametriche comunali.

Per la definizione dei prezzi ai quali fare riferimento, questi sono stati riferiti ai prezzi unitari praticati sul mercato locale, mentre le quantità di ciascun tipo di opera sono dedotte dagli elaborati di progetto.

COSTI UNITATI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

A) OPERE STRADALI:

Art. 1- Scavo di sbancamento per l'apertura del corpo stradale in materie sciolte, compreso la regolarizzazione delle scarpate, dei tagli eseguiti con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto del materiale alle pubbliche discariche:

- al metro cubo euro sei/65 € 6,65/mc.

Art. 2 - Formazione di rilevato con materie provenienti da cave di prestito entro un raggio di Km 5 . compreso scavo, carico, trasporto e scarico, eseguito a strati di 20+30 cm., compresa la profilatura dei cigli e la regolarizzazione delle scarpate :

- al metro cubo euro sei/65 € 6,65/mc

Art. 3 – compattazione di rilevati fino a raggiungere una densità pari al 90% della densità Proctor Mod., compresa umidificazione e ogni onere

- al metro quadro euro uno/97€ 1,97/mq.

Art. 4 – Cilindratura del piano di cassonetto stradale con rulli da 16 + 18 tonn., compreso l'onere dello spianamento livellamento meccanico:

- al metro quadro euro zero/47..... € 0,47/mq

Art. 5 – Fondazione stradale costituita da pietrame calcareo informe di cava (dimensione cm 20 + 25) posato con la punta rivolta verso l' alto, le pietre scelte per i bordi e le guide, la chiusura degli interstizi con scaglie, la cilindratura con rulli da 14:18 tonn., ed ogni altro onere :

- al metro cubo euro dodici/60€ 12,60/mc

Art. 6 – fornitura di misto granulare stabilizzato con legante naturale o con frantumato di cava in granulometria continua compreso compattazione al 95% delle densità Proctor Mod., compreso l' onere dello spandimento eseguito con mezzi meccanici :

- al metro cubo euro dieci/43..... € 10,43/mc

Art. 7 – Massetto di calcestruzzo cementizio a q.li 3,00 di cemento tipo Portland 325, per uno spessore medio di cm 5, perfettamente spianato, per sottofondo di pavimento :

al metro quadro euro cinque/94€ 5,94/mq

Art. 8 - Pavimentazione di marciapiedi con pietrini di cemento delle dimensioni di cm. 25x25, di colore grigio, in opera con malta cementizia e boiaccia di cemento nelle connessioni, compreso sottostante letto di malta bastarda, tagli, sfridi, pulizia ed ogni altro onere occorrente:

- al metro quadrato euro diciassette/15 € 17,15/mq.

Art. 9 - Strato di collegamento (Binder) costituito da graniglia 5/15 agglomerata a caldo con bitume puro (nella misura del 4,50% - 5,50% di bitume sul peso del conglomerato), steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, previa umettatura del piano viabile con emulsione bituminosa il tutto avente uno spessore medio reso di cm. 7 (sette):

- al metroquattro euro quattro/95 € 4,95/mq.

Art. 10 - Tappeto di usura, costituito da graniglia e sabbia a glomerata a caldo con bitume di penetrazione (nella misura del 5% - 6% sul peso del conglomerato), steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, previa umettatura del piano viabile con emulsione bituminosa, per uno spessore di cm. 3:

- al metro quadrato euro due/66 € 2,66/mq.

Art. 11- Fornitura e posa in opera di tubo passacavo in P.V.C. serie pesante con resistenza allo schiacciamento di 150 g., di diametro esterno di mm. 80, compreso lo scavo di sezione ristretta, il collegamento in modo continuo tramite adatti collanti, curve, pezzi speciali:

- al metro lineare euro sette/39 € 7,39/mL

Art. 12 - Formazione di base in calcestruzzo per alloggi palo pubblica illuminazione (mt. 8,00 altezza) compreso l'onere delle casseformi, armature, ed ogni altro onere e magistero:

- cadauno lire duecentomila € 150,00/cad.

Art. 13 - Fornitura e posa in opera di pozzetti di derivazione di cemento per pubblica illuminazione di dimensione interne 60x60 cm. fino alla profondità di cm. 80, compreso di chiusino in ghisa per la copertura, lo scavo ed ogni onere:

- cadauno euro cento € 100,00/cad.

A 1) - Costo medio:

Sulla base di tali voci di prezzario e comprendendo anche la fornitura di cordoni retti e curvi in pietra calcarea, lavorati alla "otto denti" e smussati allo spigolo, sezione di cm. 1800 (Lunghezza max cm. 80) posati in opera con malta cementizia negli assetti su sottofondo in calcestruzzo, e stato valutato su base campione un costo medio delle opere stradali al mq. = € 30,00

B) IMPIANTO ELETTRICO

Prendendo in considerazione i prezzi relativi a:

- Costo delle pubblica illuminazione, costituita da cavo isolato in gomma tipo "sintetax" in caviotto dielettrico;

- Fornitura e posa in opera di caviotto tubolare in P.V.C., rigido resistenza 1250 N, in scavo o trincea già predisposti, completo di curve, giunzioni e manicotti, ed altri oneri vari, con diametro esterno:

- di 80 mm.

- Fornitura e posa in opera di cavo elettrico bipolare in rame, isolato in P.V.C., sottoguaina in P.V.C., grado di isolamento 4; a filo per sezioni fino a 6 mmq. (UR2R/4), a corda per sezioni superiori (RR2R/4), in opera entro tubazioni o passerelle:

- cavo 2 x 4 mmq.

B 1) - Viene stimato un prezzo medio di € 30,00 al metro lineare.

C) PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Prendendo in considerazione i prezzi relativi a:

- Lampada a vapori di mercurio con temperatura di calore 3.300 K ed indice di resa cromatica Ra=55 di tipo ellissoidale con bulbo fluorescente da:

250 W

- Fornitura e posa in opera di armatura stradale con corpo portante in pressofusione in alluminio, riflettore in vetro borosilicato a prismaticità differenziata, copertura in materiale antinvecchiante e riflettore in alluminio anodizzato:

- di classe I: 250 W

- Fornitura e posa in opera di palo conico in lamiera acciaio Fe UNI 7070 pressopiegata e saldata longitudinalmente e interamente zincata a caldo; completo di foro ingresso cavi, manicotto di rinforzo di incastro, asola per morsettiera con portella filopalo e messa a terra interno asola; in opera entro blocco di fondazione già predisposto, con tratto interrato bitumato; spessore s=4 mm.:

- Hft= 8.00 m.

Ht= 8.80 m. D=148 mm. d= 60 mm.

C 1) - Viene stimato un prezzo medio degli apparecchi elettrici illuminanti su pali in lega metallica, posti ogni 20 metri di strada pubblica, di € 1.150,00 ciascuno.

D) FOGNATURE bianche e nere

Costo della rete fognante costituita da opere di scavo, tubi in P.V.C., rinterro in pozzolana, pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, chiusini in ghisa carrabili, e comprendente:

- Posa in opera, giunzione e prova di tubazione di gres ceramico con giunto elastico prefabbricato con resina poliuretanica per fognatura o di cemento amianto ad anelli di gomma per acquedotto e fognatura di qualsiasi diametro, compresa l'inserzione di pezzi speciali, la pulizia, l'avvicinamento ed il calo nei cavi dei tubi e pezzi speciali, la prova di tenuta della tubazione e quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

- Formazione di letto di pietrisco o sabbia per la posa delle tubazioni di ghisa, cemento amianto, gres ceramico, P.V.C., ecc.

D 1) - Viene stimato un prezzo medio di € 80,00 al metro lineare.

E) IMPIANTO IDRICO

Costo della rete idrica costituita da opere di scavo, tubi di ghisa e di ferro zincato catramati comprese le derivazioni, rinterro in pozzolana, saracinesche, pozzetti prefabbricati, e comprendente:

- Posa in opera, giunzione con giunto elastico tipo Rapido o Tyton e prova di tubazione di ghisa con rivestimento interno protettivo per acquedotto, di qualsiasi diametro, compresa l'inserzione di pezzi speciali ed apparecchi, la disinfezione, l'avvicinamento ed il calo nei cavi dei tubi, a prova delle tubazioni alle pressioni prescritte, la giunzione con giunto elastico tipo Rapido o Tyton dei tubi e quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte, escluse le giunzioni dei pezzi speciali da computare a parte.

- Giunzione con giunto a bulloni express di tubi, pezzi speciali ed apparecchi di ghisa per acquedotto di qualsiasi diametro esclusa la fornitura dei materiali occorrenti e compreso quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

- Tubi di ghisa sferoidale con giunto tipo Rapido o Tyton e rivestimento interno protettivo, per pressione di esercizio a 40 atm., del Diam. mm. 80, compresa la fornitura degli anelli di gomma per la formazione dei giunti.

- Pezzi speciali di ghisa grigia normale grezzi o torniti.

- Pezzi speciali di ghisa sferoidale per giunzione tipo express compresa la fornitura di controflange, degli anelli di gomma e dei bulloni.

- Saracinesca completa di asta di manovra e tubo protettivo e volantino con chiusura antiorario e tenuta idraulica senza premistoppa, da mm. 80 per pressione di esercizio di 10 atm

- Tubo di gres ceramico di qualsiasi lunghezza sino a ml. 2,00 con giunto elastico prefabbricato con resina poliuretanica di diametro interno di cm. 20 compresa la fornitura del giunto.

1) - Viene stimato un prezzo medio di € 100,00 al metro lineare.

PREVENTIVO DEI COSTI

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Strade					
mq.	9364	x	30,00	=	280.920,00
Fognature					
ml.	842	x	80,00	=	67.360,00
Idrico					
ml.	842	x	100,00	=	84.200,00
Elettrico					
ml.	790	x	30,00	=	23.700,00
Pubblica illuminazione					
pali n.	40	x	1.150,00	=	<u>46.000,00</u>
			Totale		502.180,00

James Smith
~~Foot~~
Feb. 21st

My dear Sir,
I have the honor
to acknowledge the receipt
of your letter of the 19th inst.

and in reply to inform you
that the same has been
forwarded to the proper
authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
John Smith

Ref: J. P. Smith
New York, Feb. 21st

Yours truly,
J. P. Smith